

## Referat fra den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Arnborg 26-04-16 på Pilegårdsskolen

Der var 22 parceller repræsenteret – heraf 2 ved fuldmagt

### 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Flemming Götke fra Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Tårnby Kommune, hvilket generalforsamlingen accepterede.

Det kunne herefter konstateres, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

Erling startede med at byde velkommen til de nye medlemmer af grundejerforeningen.

Dernæst gennemgik han, hvilke arbejdsopgaver bestyrelsen havde beskæftiget sig med. En stor del af tiden er gået med at sætte sig ind i overleverede dokumenter fra den tidligere bestyrelse vedr. vejforhold og fordelingen af udgifter til vejvedligehold. Bestyrelsen har taget indholdet af dokumenterne til efterretning.

Der har været foretaget vejsyn, og bestyrelsen har indhentet tilbud på at få repareret vejene, hvor det er absolut tiltrængt.

Så har bestyrelsen deltaget i formandsmødet i Grundejersammenslutningen, hvor der blev behandlet emner som vejvedligehold, privatvejsloven mm.

Der har også været afholdt fastelavnsfest i grundejerforeningen med stor succes, og Erling benyttede lejligheden til at takke udvalget for et veltilrettelagt arrangement, og opfordrede udvalget til at gentage succesen i 2017.

Endelig kunne Erling præsentere en relancering af foreningens hjemmeside [www.gfarnborg.dk](http://www.gfarnborg.dk), der som noget nyt ikke kræver login og han opfordrede foreningens medlemmer til at kigge forbi den.

Denne beretning blev startskuddet til den evigt tilbagevendende diskussion i grundejerforeningen.

Flemming Kristensen, Munkebjergvej 118 (FK) stillede spørgsmål ved brug af foreningens midler til vejvedligehold og ved lovligheden af generalforsamlingsbeslutningen fra 1997, som vedtog, at kontingentet blev hævet fra 130,- kr. til 400,- kr. med det formål at vedligeholde vejene. (270,- kr. pr. parcel pr. år)

Bjarne Mathiesen, Munkebjergvej 98 (BM) stillede herefter spørgsmål ved lovligheden af den kollektive snerydningsordning, hvilket afstedkom det ligeså evigt tilbagevendende argument om at alle skattepligtige borgere i Tårnby Kommune er med til at betale for, at de kommunale veje bliver sneryddet, og dermed også Munkebjergvej. Hertil kunne BM tilføje nye oplysninger, nemlig at Tårnby Kommunes snerydning bliver betalt af "en fond", og altså ikke medfører udgifter for grundejerforeningens medlemmer. Således belært kunne generalforsamlingen fortsætte, hvis det ikke var for BM, som insisterede på, at det var Keld Hansen, Arnborgvej 20 (KH), som var årsag til ulovlighederne. Han skulle angiveligt have været formand for den vejfond, der har truffet alle beslutningerne. Hertil svarede KH, at han blev valgt som

formand på pågældende tidspunkt og dermed overtog en eksisterende vejfond. Dette var magtpåliggende for BM at få ført til referat.

Dernæst var dirigenten blevet bedt om at oplæse et brev fra et medlem – Karin Nielsen, Barritvej 21, som omhandlede chikane/hærværk af bestyrelsesmedlemmernes haver og indkørsler. Dette var en opfordring til, at man som utilfreds medlem af grundejerforeningen, har andre muligheder for at ytre sin utilfredshed.

### **3. Fremlæggelse af regnskab og budget, herunder fastsættelse af næste års kontingent**

Regnskabet blev som udgangspunkt godkendt, dog ønskede FK, at "hensættelse til vejfond" for det første ikke fremgik som en udgift og dernæst at teksten fremover lyder "hensættelse til vejvedligehold". Dette blev taget til efterretning. Så var der spørgsmål omkring, hvor mange af foreningens midler, der er hensat til vejvedligehold. Dette kunne kassereren ikke umiddelbart svare på, men lovede at gøre dette op (hvilket er gjort efterfølgende).

Derefter blev regnskabet godkendt.

Vedtagelse af budget blev udskudt til efter vedtagelse af indkomne forslag, da adskillige forslag ville have indflydelse på foreningens indtægter/udgifter.

### **4. Indkomne forslag**

Efter gennemgang af indkomne forslag vs. antallet af fremmødte, som betød, at der ikke kunne træffes beslutninger ang. vedtægtsændringer, blev det besluttet at holde en kort pause.

Herefter vendte bestyrelsen tilbage med et forslag om et kompromis. Dette gik på, at alle forslag blev trukket tilbage imod, at der blev nedsat et udvalg til revidering af vedtægerne i grundejerforeningen med Grundejersammenslutningen som rådgiver.

Dette blev vedtaget.

Som udgangspunkt skulle udvalget bestå af et medlem fra hver vej i grundejerforeningen, men eftersom Kibækvej og Oliefabriksvej ikke var repræsenteret, kom udvalget til at bestå af følgende:

Flemming Kristensen, Munkebjergvej 118

Marianne Henriksen, Arnborgvej 30

Kristoffer Petersen, Barritvej 19

Erling Nielsen, Barritvej 21

Max Sørensen, Munkebjergvej 100

Herefter blev budgettet gennemgået og vedtaget.

### **5. Valg til bestyrelsen**

**Formand:** Erling Nielsen Barritvej 21 – **genvalgt**

**Bestyrelsesmedlem:** Tina Morell, Munkebjergvej 114 ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslår at indsætte suppleant **Solveig Sørensen**, Barritvej 17 – **valgt**

**Suppleant:** Solveig Sørensen

Bestyrelsen foreslår **Kristoffer Petersen**, Barritvej 19 – **valgt**

**Revisor:** Anni Jensen, Arnborgvej 27 – **genvalgt**

**Revisorsuppleant:** Helle Savage, Arnborgvej 18 – **genvalgt** (for 2016)

## 6. Evt.

Der var forslag om, at hjemmesiden blev brugt som information til medlemmerne om Udvalget til revidering af vedtægternes arbejde. Dette var der stor enighed om ikke var realistisk, da det i forvejen er et stort arbejde udvalget har sat sig for.

Formanden pointerede, at udvalget vil sørge for, at resultatet af udvalgets arbejde, vil resultere i en "hug- og stikfast løsning" og evt. fremtidssikring af vedtægterne.

*Formanden afsluttede med at ønske udvalget god arbejdslyst og takke for god ro og orden.*

Referent:

Tanja Brylle Nielsen

Arnborgvej 19