

Referat af generalforsamling i G/F Arnborg

Den 26. februar 2019

Dagsorden:

1. Udvælgelse af stemmetællere
2. Valg af dirigent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent for de 63 medlemmer
7. Fastsættelse af særegne bidrag
8. Godkendelse af budget for det kommende år
9. Valg til bestyrelsen
10. Valg af suppleanter
11. Valg af revisorer

Til stede:

10 parceller var repræsenteret heraf 1 ved fuldmagt, fordelt således: 7 fra de private veje og 2 + fuldmagten fra de kommunale veje.

1. Valg af stemmetællere

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen og bad om forslag til stemmetællere.
Michael Lund Hansen og Annie Jensen blev valgt.

2. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Flemming Götke som dirigent, hvilket blev **vedtaget**.

Dirigenten forespurgte om generalforsamlingen kunne godkende, at afholdelsen af generalforsamlingen var flyttet til Barritvej 21, da lokalet i Vandtårnet ikke var blevet åbnet. Oplyste at Jens Bøgelund ventede ved Vandtårnet 15 min. efter mødestart for at informere evt. forsinkede deltagere om ændringen.

Generalforsamlingen accepterede, at mødet afholdtes på Barritvej 21.

(Referenten oplyser: Kommunens pedel ringede den 27. februar kl. 07.15 og undskyldte mange gange, at han havde glemt at åbne lokalet).

3. Formandens beretning

Velkommen til generalforsamlingen 2019 og særlig velkommen til de nye beboere i vores grundejerforening. Jeg håber, at I vil finde jer godt til rette i vort lille samfund.

Siden generalforsamlingen 2018 har vi ikke haft de store problemer af særlig karakter, og vi har derfor i store træk kunnet hellige os kommende opgaver. De ting, der har været, har bestyrelsen kunnet klare dels via mail og dels via de løbende bestyrelsesmøder. Vi afholder typisk tre-fire bestyrelsesmøder i løbet af året med fastlagt dagsorden, hvor der drøftes aktuelle forhold og kommende tiltag.

Renovering af private fællesveje

Et af de projekter, vi nævnte ved sidste generalforsamling, var renovering af private fællesveje. Projektet er så småt sat i gang dels for at få overblik over vejenes reelle tilstand og dels økonomien i den forbindelse.

For at få sat renoveringsforslaget lidt i system valgte bestyrelsen at trække på hjælp ved et eksternt rådgiverfirma. Opgaven her bestod i at gennemgå alle vejene, udarbejde en kortfattet beskrivelse af situationen med henblik på indhentning af tilbud og udarbejdelse af budget på baggrund heraf.

Som konsulentfirma har bestyrelsen anvendt Jens' firma, Bøgelund Konsulenter. Resultatet af dette arbejde fremgår af det udsendte projektforslag. Den overordnede konklusion af renoveringsprojektet er, at de samlede omkostninger er en del mindre end "frygtet", hvilket jo er særdeles positivt for foreningens økonomi.

Vi har indenfor de sidste måneder haft problemer med regnvandskloakken på Barritvej på siden med de lige nr. Vi har derfor haft kloakfirmaet LM Jensen ude og suge/rense, således at afløbsforholdene igen er nogenlunde stabile. Vi håber problemet indtil videre er løst, men vi er ikke sikre.

Et af de store problemer med regnvandsbrønde er træerødder – særligt fra birketræer. For at afdække situationen præcist bliver vi formentlig nødt til at foretage en gennemgribende videokontrol af vore regnvandsledninger og -brønde. I det kommende år vil bestyrelsen kigge nærmere på denne opgave og melde tilbage om konsekvenserne på foreningen hjemmeside.

Affald:

Vi har endelig fået besked fra kommunen om, at vi skal til at kildesortere endnu bedre. Nu må vi se, hvornår de nye containere kommer, men vi forventer at det sker inden for det næste halve år.

Fastelavn:

Sidste år lykkedes det med et meget aktivt fastelavnsudvalg at få gennemført en fastelavnsfest. Der var mange fremmødte børn og voksne, mange havde brugt tid på at klæde sig ud. Vi fik alle en fornuftig formiddag med slåen på tønden, slik, kaffe, chokolade og fastelavnsboller.

Afslutning:

Til slut vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde i det forgangne år. Solvej valgte desværre at trække sig af personlige årsager, men Flemming var heldigvis klar og trådte ind i stedet. Jeg vil gerne takke Solvej for det store arbejde med at arrangere fastelavnsfesten de seneste år. Tanja har meddelt, at hun ikke genopstiller som kasserer, hvilket jeg beklager, men Tanja vil gerne opstille til en post i bestyrelsen.

Med disse bemærkninger vil jeg overlade beretningen til generalforsamlingens godkendelse.

Debat:

Jens Bøgelund redegjorde for problemet med regnvandsbrønde og foreslog en videogennemgang, således at vi kan få et overblik over problemet.

Beretningen blev herefter taget efterretning.

4. Fremlæggelse af det reviderede regnskab

Kassereren gennemgik det udsendte regnskab.

Debat:

Der blev stillet spørgsmål om, hvad der blev gjort for at inddrive skyldigt kontingent – dette bliver en opgave til den kommende kasserer.

Dirigenten satte herefter regnskabet til afstemning, som blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Dirigenten:

Forslag 1:

Peter Voss, Kibækvej 29: Forhøjelse af bebyggelsesprocenten med 30% - **Enstemmigt vedtaget**
Bestyrelsen meddeler Tårnby Kommune, at generalforsamlingen har vedtaget forslaget.

Forslag 2:

Bestyrelsens forslag om renovering af de private fællesveje

Dirigenten meddelte, at dette forslag behandles under dagsordenens punkt 7.

6. Fastsættelse af kontingent gældende for de 63 medlemmer

Bestyrelsen foreslog, at kontingentet fastsættes til 0 kr. – **Vedtaget.**

7. Fastsættelse af særegne bidrag

Behandling af forslag 2 vedrørende renovering af de private fællesveje

Formanden henviste til det udsendte projekt om renovering af de private fællesveje.

Herudover bad bestyrelsen om bemyndigelse til at gennemgå regnvandsbrøndene på alle 3 private veje, inden vi begynder at renovere vejene.

Debat:

Flere gav udtryk for, at det vil være godt med en videoinspektion af regnvandsbrøndene.

Det blev oplyst, at når en grundejer har store træer ud til fortovet, så har vi et problem med hensyn til rødderne, idet et træ er privat ejendom, og vi kan derfor ikke gøre noget.

Det blev endvidere oplyst, at ukrudt/græs i kantstenen (mellem vejbanen og kantstenen) i høj grad er medvirkende til at ødelægge asfalten, hvorfor det appelleres til grundejerne om at holde/fejle kantstenen.

Dirigenten satte forslaget under afstemning – 7 stemte for forslaget, der derfor blev **vedtaget.**

Fastsættelse af særegne bidrage

Dirigenten satte bestyrelsens forslag om kontingent på 500,- kr. for parcellerne på de private fællesveje under afstemning - **vedtaget.**

8. Godkendelse af budget for det kommende år

Kassereren fremlagde budgettet og nævnte, at udgiftsposten i henhold til vedtægterne om vedligehold af veje skal ændres til 200.000 kr. Endvidere skal budgettet rettes i forhold til kontingentet på 0 kr. Et revideret budget vil blive omdelt sammen med referatet af generalforsamlingen.

Debat:

Formanden blev bedt om at undersøge, hvad der står i kontrakten om snerydning med hensyn til tidspunkter for rydning og hvilke regler, der er gældende på området.

Dirigenten satte budgettet under afstemning – **Vedtaget.**

9. Valg til bestyrelsen

Dirigenten:

Valg af kasserer: Tanja Brylle Nielsen modtager ikke genvalg

Valg af bestyrelsesmedlem: Jens Bøgelund – **genvalgt**

Valg af bestyrelsesmedlem: Alexander Jones - **genvalgt**

Dirigenten: da Tanja Brylle Nielsen var villig til at stille op som bestyrelsesmedlem, blev Tanja **valgt.**

Dirigenten forespurgte om der var nogen, der ville overtage regnskabet, hvilket der ikke var. **Dirigenten** suspenderede herefter generalforsamlingen, således at der kunne holdes et bestyrelsesmøde. Efter bestyrelsesmødet oplyste **formanden**, at Tårnby Foreningsråd tilbød regnskabsassistance, i dette tilfælde vil det betyde, at Flemming Götke er villig til at overtage alle kassererens opgaver for ca. 2.500 kr.

Forslaget blev sat under afstemning og det blev **vedtaget** at Flemming Götke benyttes som ekstern kasserer.

10. Valg af suppleanter

Dirigenten:

bestyrelsessuppleant Britta West - **genvalgt**

Da bestyrelsessuppleant Flemming Kristensen er indtrådt i bestyrelsen, skal der vælges en suppleant - Bitten Kristen blev **valgt**

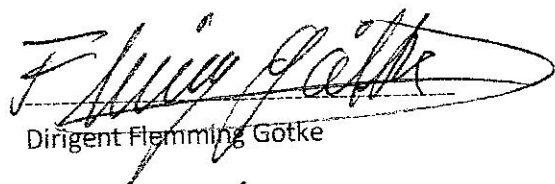
11. Valg af revisorer

Revisor Bent Gotlieb - **genvalgt**

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke for fremmødet og vil tage fat på de opgaver generalforsamlingen har pålagt ham. Gjorde opmærksom på at foreningens hjemmeside bliver brugt mere og mere.

Generalforsamlingen roste bestyrelsen for, at de har fået tingene til at fungere igen.

Dirigenten takkede for valget til kassererjobbet og understregede, at han var af den holdning, at han, hvis bestyrelsen godkender det, vil "køre" den hårde linje overfor skyldnerne.


Dirigent Flemming Götke

11/3-2019

Referent Karin Nielsen

Revideret Budget 2019 G/F Arnborg

Fælles indtægter:

Ordinært kontingent for 2019 (63x0,00kr.-)	0	
Kollektiv snerydning	15900	
Renter bankkonti	600	
I alt:		16500

Indtægter iht. vedtægter:

Vejbidrag (45x500,00)	22500	
I alt:		22500

Indtægter i alt:

39000

Fælles udgifter:

Vejbrønde	4000	
SGTK	504	
Generalforsamling	200	
Bestyrelsesmøder	200	
Gaver	200	
Gebyrer bank	250	
Drift af Gfarnborg (hjemmeside)	300	
Fastelavn 2019	3500	
Snerydning	15907	
Advokatbistand	10000	
Ekstern regnskabassistance	2500	
I alt:		37561

Udgifter iht. vedtægter:

Vedligehold af veje	200000	
I alt:		200000

Udgifter i alt:

237561

Ordinært resultat:

-21061

Resultat iht. vedtægter:

-177500

Vend

I aftalen med snerydningsfirmaet står der:

1.

Snerydning foretages på de til grundejerforeningen hørende veje, vejkryds og fortove.

2.

Snerydning foretages efter snefald iflg. politiets vedtægter.

3.

Foreningen holdes skadesløs overfor skader forårsaget ved snerydningen.

4.

Der foretages ikke snerydning i indkørsler. Der ryddes ikke, hvor biler står parkeret. Der foretages ikke grusning. Den ryddede sne bortkøres ikke.

På Tårnby Kommunes hjemmeside står der:

Det skal grundejeren gøre

Som grundejer har du pligt til at rydde sne og glatførebekæmpe på fortovet langs alle veje ud for din ejendom - og det gælder alle fortove rundt om ejendommen. Der skal være ryddet sne og glatførebekæmpet mellem kl. 7.00 og kl. 22.00.

Særligt vedrørende private fællesveje

Bor du ud til en privat fællesvej, skal du snerydde og glatførebekæmpe på **fortovet og kørebanen** (til vejmidte) udfør din ejendom. Bor du på en hjørnegrund, skal du rydde begge fortove og begge kørebaner, hvis begge veje er private fællesveje.