

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

**Foreningens navn.
§1**

Foreningens navn er Grundejerforeningen **Arnborg**, Tårnby.
Foreningen er stiftet den 7. juni 1953.

**Foreningens hjemsted.
§2**

Stk. 1.

Foreningen omfatter 63 parceller, udstykket fra matrikel nr. 1 mt-pc Tårnby.

Stk. 2.

Foreningens parceller er fordelt på følgende veje.

Kommunale veje:

Munkebjergvej, 11 stk.

- Vest siden Nr. 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110.
- Nord siden Nr. 112, 118, 124, 130.

Oliefabriksvej, 7 stk.

- Øst siden Nr. 199, 201, 203, 205, 207, 209A, 209B.

Private fællesveje:

Kibækvej, 16 stk.

- Nr. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33.
samt Munkebjergvej 114.
(114 tinglyst til Munkebjergvej, med skel til Kibækvej.)

Arnborgvej, 14 stk.

- Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30.

Barritvej, 15 stk.

- Nr. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32.

**Foreningens formål.
§3**

Stk. 1.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser, herunder fortove, kørebane og evt. fællesarealer.
Dette fritager ikke medlemmet fra at opfylde de i privatvejlovens og kommunens nedfældet regelsæt, der omhandler vedligeholdelse og rydning af fortov og kørebane.

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

Stk. 2.

For medlemmer med tinglyst adresse til offentlig eller kommunal vej, jf. § 2 (*Munkebjergvej Nr. 114 undtaget*) gælder at De er fritaget for betaling til særskilte konti, hvor det offentlige eller kommunen varetager og håndhæver Deres interesser. Der henvises i øvrigt til ”Lov om Privat Fællesvej”.

Medlemmer.

§4

Stk. 1.

Som medlem anses enhver, der if. juridisk gyldigt overtagelsesdokument er ejer af en eller flere parceller inden for foreningens område.

Stk. 2.

Enhver af ejerne har i henhold til den på parcellerne hvilende servitut pligt til at være medlem af foreningen, og er undergivet foreningens vedtægter, samt lokalplaner for området.

Stk. 3.

Et medlem er ikke berettiget til at udtræde af foreningen, med mindre medlemmet overdrager sine rettigheder og forpligtelser til en anden. Først herefter ophører medlemskabet af foreningen.

Stk. 4.

I tilfælde af et medlems konkurs, er fallitboet berettiget til at indtræde i fallentens retsstilling og ret overfor foreningen. Den samme ret til overdragelse, som tilkommer et medlem, tilkommer også konkursboet.

Stk. 5.

Afgår et medlem ved døden, kan en arving indtræde som medlem på samme vilkår.

Stk. 6.

Tidligere/udtrædende eller nye medlemmer kan ikke gøre krav på foreningens formue.

Foreningens hæftelse.

§5

Foreningen hæfter kun for sine forpligtelser med den af foreningen til enhver tid tilhørende formue. Der påhviler ikke foreningens medlemmer eller bestyrelsen nogen personlig hæftelse.

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

**Generalforsamlingen.
§6**

Stk. 1.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

Stk. 2.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned. Bestyrelsen indkalder skriftligt samtlige medlemmer senest 30 dage før generalforsamlingens afholdelse. Indkaldelsen skal indeholde følgende dagsorden:

1. Udvalgelse af stemmetællere.
2. Valg af dirigent.
3. Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, og foreningens aktuelle engagementer.
4. Forelæggelse af det reviderede regnskab.
5. Behandling af indkommende forslag.
6. Fastsættelse af kontingent, gældende for alle 63 medlemmer.
7. Fastsættelse af særegne bidrag.
8. Godkendelse af budget for det kommende år.
9. Valg af bestyrelsen.
10. Valg af suppleanter.
11. Valg af revisorer.
12. Eventuelt.

Stk. 3.

Forslag, der ønskes behandlet under punkt 5 på generalforsamlingen, må være indgivet skriftligt til formanden med navns nævnelse, senest **14 dage** før generalforsamlingen holdes. Forslagsstiller eller dennes fuldmægtige skal være repræsenteret, ellers bortfalder forslaget.

Stk. 4.

Bestyrelsen er forpligtet til at indgive forslag, er medlemmerne i hænde senest **7 dage** før generalforsamlingen.

Stk. 5.

Alle medlemmer eller en fuldmægtig, har adgang til ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Stk. 6.

Medlemmer der ikke har betalt kontingent, er ikke stemmeberettiget.

Stk. 7.

Der kan kun afgives een (1) stemme pr. parcel.

Stk. 8.

Beslutningsdygtig er enhver lovlig indkaldt generalforsamling uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede medlemmer. (jf. dog § 13 og § 14).

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

Stk. 9.

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der er forsamlingens dirigerende myndighed.

Stk. 10.

Afstemninger foretages ved håndsoprækning, dog skal skriftlig afstemning finde sted når mindst 5 stemmeberettigede fremsætter ønske herom.

Stk. 11.

Alle vedtagelser afgøres ved simpelt flertal. (Undtaget § 13 og § 14)

Stk. 12.

Generalforsamlingen kan bemyndige bestyrelsen til at antage nødvendig faglig assistance og nedsætte udvalg til varetagelse af særlige opgaver. Sådanne udvalg skal altid have deltagelse af mindst ét (1) bestyrelsesmedlem.

Stk. 13.

Der kan på generalforsamlingen kun tages beslutninger om sager, der er nævnt i den udsendte dagsorden samt forslag fra bestyrelsen og medlemsforslag, der er indgivet i henhold til reglerne i § 6 *stk. 3.*

Stk. 14.

Medlemmer der ikke betaler til særskilte konti, - jf. § 2 *stk. 2.* samt § 3 *stk. 2.* - har ikke stemmeret ved behandling af disse punkter. (§ 6 *stk. 2. punkt 7.*).

Stk. 15.

Alle vedtagelser skal indføres i foreningens protokol, og bekræftes af dirigenten ved dennes underskrift af referatet.

Ekstraordinær generalforsamling.

§7

Stk. 1.

Den ekstraordinære generalforsamling kan afholdes tidligst 30 dage efter den ordinære generalforsamling.

Stk. 2.

Der indkaldes på samme måde og med samme frist, som den ordinære generalforsamling, af et flertal i bestyrelsen, eller med skriftlig begæring til bestyrelsen af mindst 1/4 af de stemmeberettigede medlemmer. Begæringen skal være vedlagt en skriftlig begrundelse for indkaldelsen.

Stk. 3.

Mindst 3/4 af de stemmeberettigede medlemmer, der har begæret den ekstraordinære generalforsamling, skal være til stede. I modsat fald bortfalder dagsordenen.

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

Stk. 4.

For vedtagelse af beslutninger gælder samme regler som i §6 *stk. 5-6-7-8-9-10-11 & 13-14-15.*

**Fuldmagt
§8**

Stk. 1.

Et medlem kan ved skriftlig fuldmagt til en anden person bemyndige denne til at udøve sine beføjelser.

Ingen parcel kan repræsentere mere end een (1) fuldmagt.

Stk. 2.

Fuldmagt til ordinær generalforsamling, kan ikke bruges på ekstraordinær generalforsamling.

Fuldmagt til ekstraordinær generalforsamling, kan ikke bruges på ordinær generalforsamling.

Stk. 3.

For umyndige og mindreårige kan henholdsvis værge eller kurator møde, og afgive een (1) stemme.

**Kontingent og særegne bidrag.
§9**

Stk. 1.

Ved parcelovertagelse betales af den nye ejer et indmeldelsesgebyr svarende til et års kontingent.

Stk. 2.

Kontingent og særegne bidrag fastsættes på generalforsamlingen for 1 år af gangen.

Stk. 3.

Kontingentet er forfalden til betaling senest den 30. april.

Stk. 4.

Særegne bidrag er forfalden til betaling iht. anførte betalingsdag på opkrævningen.

Stk. 5.

Kontingent og særegne bidrag er gyldige straks efter vedtagelse.

Stk. 6.

For kontingent eller bidrag der ikke er betalt rettidigt, er foreningen berettiget til at lade kravet gå til retslig inkasso. Der udsendes dog skriftlige rykkere i henhold til gældende lovgivning.

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

Stk. 7.

Der pålignes rykkergebyr på alle opkrævninger iht. lovgivning.

Stk. 8.

Alle indbetalinger sker til foreningens anviste bankkonto.

Stk. 9.

Foreningen eller kasserer opgør ikke refusionsopgørelse etc.

Bestyrelsen.

§10

Stk. 1.

Foreningens bestyrelse består af 5 medlemmer, formand, sekretær, kasserer, 2 bestyrelsesmedlemmer og een suppleant.

Bestyrelses medlemmer vælges for 2 år ad gangen.

I lige år vælges formand, 1 bestyrelsesmedlem og 1 suppleant.

I ulige år vælges sekretær, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem.

Stk. 2.

Formanden har den daglige ledelse i alle foreningens anliggender. Formanden tegner foreningen sammen med et andet medlem af bestyrelsen.

Det påhviler formanden at indkalde til bestyrelsesmøder og drage omsorg for, at generalforsamlingens beslutninger udføres.

Stk. 3.

Bestyrelsen skal varetage medlemmernes interesser, iht. det der er pålagt den.

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formand finder det nødvendigt eller på begæring af mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede. Beslutninger afgøres ved simpelt stemmeflertal.

Står stemmerne lige, er formandens stemme afgørende.

Stk. 4.

Bestyrelsen skal føre referat, hvori alle beslutninger og behandlede sager nedfælles, og indføres i foreningens protokol.

Ethvert mødereferat skal forelægges bestyrelsen til godkendelse.

Stk. 5.

Bestyrelsen skal holde medlemmerne orienteret om sager af fælles interesse og i øvrigt behandle alle sager, som medlemmerne ønsker klarlagt eller påtalt.

Stk. 6.

Udebliver et bestyrelsesmedlem fra 2 på hinanden følgende møder uden at melde afbud, betragtes det som *varigt forfald*, og konstituer sig derefter med den valgte suppleant.

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

Stk. 7.

Bestyrelsen kan ikke give prokura til et udvalg, uden generalforsamlingens godkendelse.

Stk. 8.

Bestyrelsen kan kun bevilge beløb til udvalg, til dækning af udvalgsudgifter, når udvalget er godkendt på generalforsamling.

Stk. 9.

Formand og kasserer lønnes af foreningen efter generalforsamlingens beslutning.

Regnskab.

§11

Stk. 1.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Stk. 2.

Kassereren skal føre nøjagtig og specificeret kassebog med angivelse af samtlige indbetalinger til og udbetalinger fra foreningen.

Kassereren skal endvidere føre en medlemsfortegnelse samt en kontingentprotokol, der angiver hvert medlems indbetalinger og mellemværende med foreningen.

Stk. 3.

Alle regningskrav til foreningen, skal anvises til betaling af formanden.

Stk. 4.

I resultatopgørelsen, under indtægter, bogføres kontingenter, og særegne bidrag som selvstændige konti.

I resultatopgørelsen, under udgifter, bogføres særegne bidrag som selvstændige konti.

En note til balancen opstiller regnskab visende saldo af de særegne konti, samt fælles egenkapital.

Regnskab opstilles med en, primo saldo, overførsel, forbrug og ultimo saldo, i nævnte rækkefølge.

Stk. 5.

Kasserer medbringer på bestyrelsesmøder et til mødedato, opdateret resultat og balance regnskab.

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

Stk. 6.

Endvidere skal kontingentprotokollen være tilgængelig på generalforsamlingen.

Stk. 7.

Kassereren er berettiget til - på begæring af et medlem, der ønsker at afhænde sin parcel - at afgive bindende erklæring om pågældende medlems mellemværende med foreningen.

Stk. 8.

Kasserer må ikke have en kassebeholdning større end kr. 1.000,-

Stk. 9.

Optagelse af lån i GF. Arnborg til fælles anlæg på over kr. 20.000,- Pr. parcel, skal altid sendes ud til skriftlig afstemning.

Revision.

§12

Stk. 1.

Revisionen varetages af 2 revisorer, hvoraf 1 vælges i lige år og 1 i ulige år, hvor tillige vælges 1 revisorsuppleant. Valgene gælder for 2 år ad gangen.

Stk. 2.

Det påhviler revisorerne at revidere regnskaber, og bestyrelsens arbejde med det den er blevet bekendtgjort med. Revisorerne bekræfter revisionen med Deres underskrift og evt. påtegninger. I øvrigt skal revision og kasseeftersyn foretages så ofte, som revisorerne finder nødvendigt eller på formandens anmodning.

Stk. 3.

Resultatet af foretagne kasseeftersyn skal indføres i bestyrelsens protokol.

Vedtægtsændringer.

§13

Forslag om vedtægtsændringer kan kun fremstilles på ordinære generalforsamlinger jf. §6 stk. 3. Her kræves der at mindst 2/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer er til stede eller repræsenteret. Til vedtagelse af forslag kræves endvidere, at mindst 2/3 af de afgivne stemmer går ind herfor.

Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede eller repræsenteret, indkaldes til ekstraordinært generalforsamling, tidligst 30 dage efter. På den kan vedkommende beslutning gyldigt vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede uden hensyn til stemmeberettigede fremmødtes antal, stemmer for forslaget.

**Vedtægter
for Gf. Arnborg
2770 Tårnby
Stiftet den 7. juni 1953**

Opløsning af foreningen.

§14

Stk. 1.

Forslag om foreningens opløsning kræver vedtagelse på mindst 2 generalforsamlinger, der skal afholdes med mindst 60 dages mellemrum.

Sådanne forslag kan kun behandles, såfremt der samtidig foreligger forslag om dannelse af ny forening eller tilslutning til en allerede bestående forening med samme formål som grundejerforeningen Arnborg.

Stk. 2.

Opløsning skal være i overensstemmelse med lokalplanen.

Stk. 3.

Ved stemmeafgivning m.v. gælder samme regler som på generalforsamling. Vedtages det at opløse foreningen, skal foreningens formue og aktiver fordeles mellem medlemmerne, med hensyntagen til diverse særskilte konti jf. §3. stk.2., eller overgives til den forening det er vedtaget at danne eller tilslutte sig.

Revideringer.

§15

Ovenstående vedtægter er vedtaget på stiftende generalforsamling den 7. juni 1953

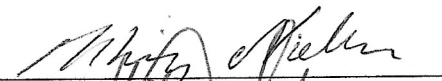
Med ændringer på ekstraordinær generalforsamling 27. oktober 1997

Med ændringer på ekstraordinær generalforsamling 8. juni 2015

Med ændringer på ekstraordinær generalforsamling 16. maj 2017

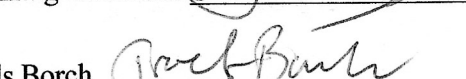
Med ændring på ekstraordinær generalforsamling 19. april 2023

(Regnskab §11 stk.9.)

Formand: Erling Nielsen 

Sekretær: Jens Bøgelund 

Bestyrelsesmedlem: Flemming Kristensen 

Bestyrelsesmedlem: Troels Borch 

Bestyrelsesmedlem: Jan Dam-Nielsen 